

## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITA'

Lavori di restauro e risanamento conservativo  
complesso Rocca di Bertinoro, ex seminario  
vescovile via Frangipane n 2. Bertinoro (FC)  
**CUP J64H16001090005**

PROPRIETA' EDIFICIO  
SEMINARIO VESCOVILE DI BERTINORO

CODICE EDIFICIO N.  
361

CODICE PROGETTO (PAL) N.  
29505

TICKET N.  
29505

DIRIGENTE AREA EDILIZIA E LOGISTICA  
Ing. Andrea Braschi

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Claudio Gentili

DIRETTORE DEI LAVORI  
Arch. Roberto Pistolessi

### PROFESSIONISTI INCARICATI

PROGETTO ARCHITETTONICO Arch. Roberto Pistolessi

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI Ing. Gianni Bandini

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI Ing. Gianni Bandini

PROGETTO OPERE STRUTTURALI Ing. Gianni Bandini

COORDINATORE PER LA SICUREZZA  
IN FASE DI PROGETTAZIONE Arch. Roberto Pistolessi

COORDINATORE PER LA SICUREZZA  
IN FASE DI ESECUZIONE Arch. Roberto Pistolessi

LIVELLO DELLA PROGETTAZIONE: PRELIMINARE ☐ DEFINITIVO ☐ ESECUTIVO ☒ AS-BUILT ☐

OGGETTO TAVOLA

Documentazione Fotografica

SCALA

DATA  
Giugno 2019

REV. DATA

N° PROGRESSIVO ELENCO ELABORATI  
03

TAVOLA N°

**PE-b-DG03**



**AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ**

## **EX 6 SEMINARIO VESCOVILE DI BERTINORO**

Piazza Ermete Novelli n.4 6 47032 Bertinoro (FC) - Tutela art. 128 c. 1 D.Lgs. 42/2004.

## **LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PARTE DEL COMPLESSO ARCHITETTONICO**

**Codice Edificio N. 361 6 Codice Progetto (PAL) N. 35381 6 Ticket N. 35381**

### **PROGETTO ESECUTIVO**

**CUP J64H16001090005**

#### **PROPRIETÀ EX SEMINARIO VESCOVILE DI BERTINORO**

Piazza Ermete Novelli n.4 6 47032 Bertinoro (FC)

**Rettore pro-tempore Don Andrea Carubia**

Residente per la Carica 6 Via Lunga n. 47 - 47100 Forlì (FC)

**Società di Gestione CEUB Soc. Cons. a.r.l.**

Via Aldruda Frangipane n. 6 6 47032 Bertinoro (FC)

**Presidente Prof. Enrico Sangiorgi**

Residente per la Carica 6 Via Aldruda Frangipane n. 6 6 47032 Bertinoro (FC)

**Amministratore delegato Ing. Giampaolo Amadori**

Residente per la Carica 6 Via Aldruda Frangipane n. 6 6 47032 Bertinoro (FC)

**Alma Mater Studiorum Università di Bologna**

**Dirigente Area Edilizia e Logistica Ing. ANDREA BRASCHI**

Residente per la Carica in Via Zamboni n. 336 40126 Bologna (BO)

**Responsabile Unico del Procedimento Ing. CLAUDIO GENTILI**

**Alma Mater Studiorum 6 Università di Bologna 6 A.U.T.C. 6 Area Edilizia e Sostenibilità**

Via Gaspare Finali, 56 6 47521 Cesena (FC) 6 Tel. 0547 339557 Fax 0547 339550 6 E mail claudio.gentili@unibo.it

**Progetto Architettonico e Coordinamento Generale Arch. Roberto Pistolesi**

Via Carlo Pisacane, 18 - 47121 Forlì (FC) - Tel. e Fax 0543 30882.

E mail info@architettopistolesi.it 6 PEC roberto.pistolesi@archiworldpec.it.

**Progetto Impianti Meccanici ed Impianti Elettrici Ing. Gianni Bandini**

Via Carlo Pisacane, 18 - 47121 Forlì (FC) - Tel. e Fax 0543 33113- E mail g.bandini@libero.it

**Progetto Strutturale Ing. Gianni Bandini 6 Ing. Marco Margotti**

Via Carlo Pisacane, 18 - 47121 Forlì (FC) - Tel. e Fax 0543 33113- E mail g.bandini@libero.it

**Coordinamento della Sicurezza in fase di progetto ed esecuzione Arch. Roberto Pistolesi**

Via C. Pisacane, 18 - 47121 Forlì, Tel. e Fax 0543 30882,

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

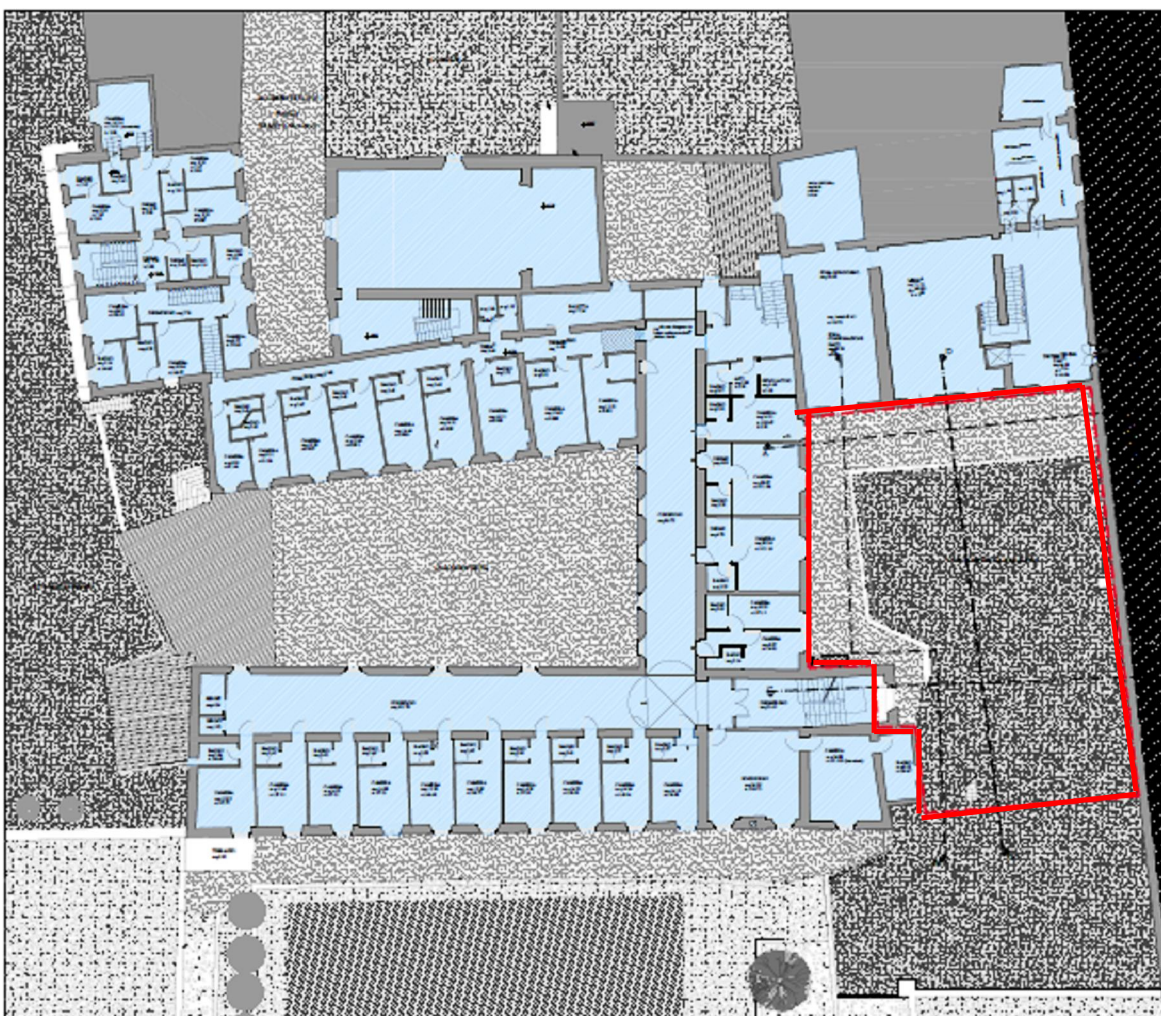


arch. Roberto Pistolesi





Comune di Bertinoro, Foglio 49, Mappali 234, 237, 8002, 8003.



Schema planimetrico generale, Corte Interna Rialzata, perimetro dell'area di intervento —





Vista di via Aldruda Frangipane verso valle,  
a sinistra la cinta muraria di confine che accoglie il complesso dell'ex Seminario Vescovile.



Veduta di Via Aldruda Frangipane, controcampo verso monte,  
Lato opposto, a dx della strada che costeggia la cinta muraria che accoglie il complesso dell'ex Seminario.



L'ingresso al complesso da via Aldruda Frangipane n. 4.  
Corte interna rialzata, veduta della passerella esistente verso l'accesso alle residenze



Vista della passerella esistente di accesso alle residenze dell'ex ó Seminario e foresteria.





Vista dalla passerella esistente di accesso in quota all'œx - Seminario ed al corpo residenze della foresteria.



Vista generale della passerella di accesso, in quota, agli edifici dell'œx Seminario, alla corte interna rialzata sottostante ed al parco interno cintato verso monte.





Vista generale della corte interna rialzata,  
A dx fronte del corpo di fabbrica ripristinato a seguito degli eventi bellici, mensa della foresteria universitaria.



Vista del fronte prospiciente la corte interna rialzata, corpo di fabbrica destinato a mensa.  
A sx il fronte del fabbricato destinato alle residenze della foresteria, a dx la cortina muraria di cinta.

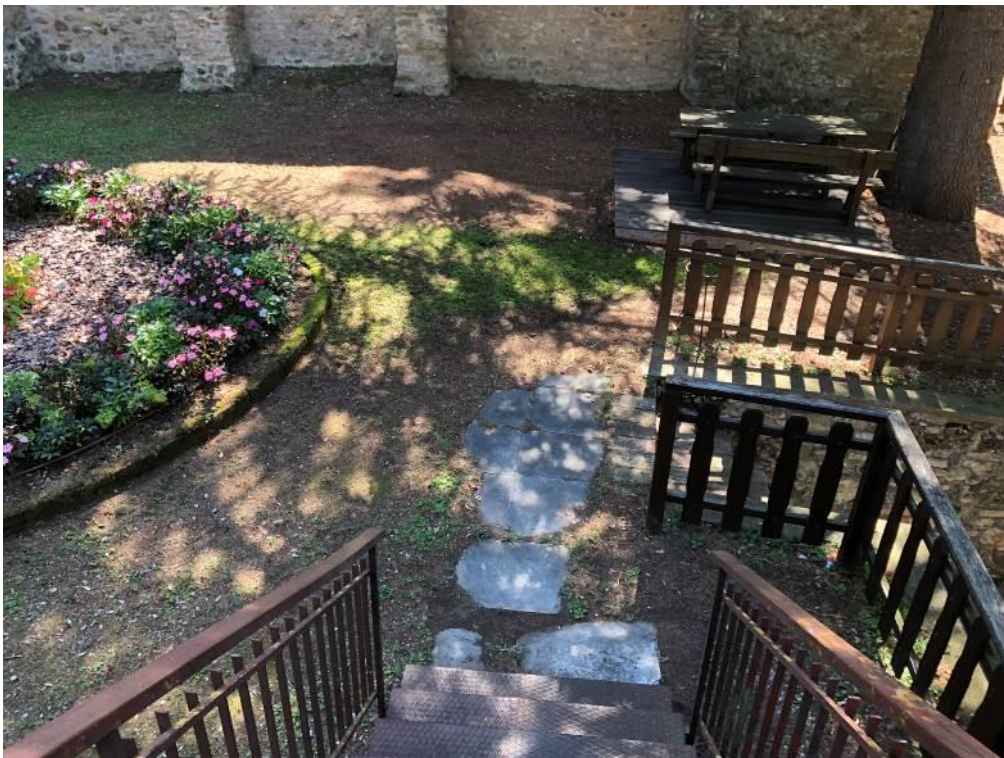


Vista dalla passerella verso le facciate degli edifici della foresteria che prospettano la corte interna rialzata.





Vista delle finestre sul fronte del vano scala interno del corpo residenze foresteria.



La scala in metallo esistente verso Il collegamento tra la passerella in quota ed il lato conclusivo a monte della corte interna rialzata che conduce anche verso il parco interno cintato.



Vista in controcampo della passerella in quota esistente verso l'accesso alla via Aldruda Frangipane.



Veduta della porzione di corte rialzata verso i muro perimetrale di fondo a monte.





Vista della cinta muraria con contrafforti sul perimetro prospiciente la corte interna rialzata.



Vista della corte interna rialzata verso l'angolo tra i locali della foresteria a dx ed il corpo della mensa a sx.



Vista della corte interna rialzata verso il muro di cinta a confine con via Frangipane e il corpo della mensa.



Vista del muro di cinta con contrafforti in conci di pietra calcarea e mattoni, a confine tra la corte interna rialzata e la superiore via Aldruda Frangipane.





Vista della scala di accesso allo scannafosso, in prossimità del corpo scale della foresteria.



Vista dello scannafosso in prossimità del vano scale della foresteria.



Vista dello scannafosso in prossimità del vano scale della foresteria.





Particolare del muro di contenimento della corte interna rialzata ricoperto dalla vegetazione.



Muro di contenimento della corte interna rialzata sul quale si è riversata, una vegetazione per la maggior parte costituita da *Hedera helix*, edera comune.



Vista dell'angolo dello scannafosso tra corpo scale e corpo foresteria.



Vista dello scannafosso tra il corpo della foresteria ed il muro di contenimento della corte interna rialzata.



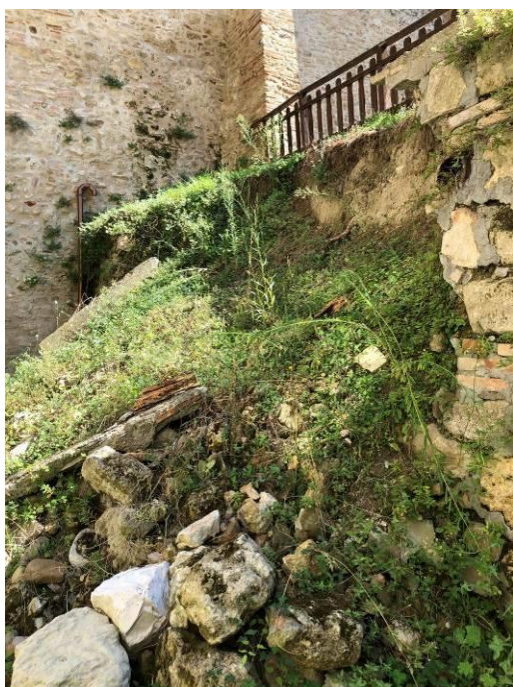


Vista dello scannafosso tra il corpo mensa ed il muro di contenimento che costituisce la corte rialzata.



Porzione crollata del muro di contenimento in conci di pietra öspungoneö; terrapieno prevalentemente composto da terreno vegetale e da macerie costipate derivanti dal bombardamento subito dal Seminario nel 1944





Particolari



Particolari del crollo nel muro di contenimento della corte interna rialzata. Il terrapieno è prevalentemente composto da terreno vegetale e dalle macerie derivanti dal bombardamento subito dal Seminario nel 1944.





Vista del punto di attacco tra il muro di contenimento della corte rialzata ed il muro di confine.



Particolare dell'apertura sul muro di confine con via Frangipane a livello dello scannafosso.



Particolare dei pozzetti per le utenze e gli scarichi presenti di fronte al corpo mensa, livello dello scannafosso.